Вариант 1 планировочных решений застройки территории. М 1:1000.



Условные обозначения:

- границы проектирования
- устанавливаемые красные линии
- минимальные отступы от красных линий (линия регулирования застройки ранее установленная)
- объекты капитального строительства
- проезжая часть (проект.)
- парковка (проект.)
- парковочные места для использования людьми с ограниченными возможностями здоровья (проект.)
- границы образуемых земельных участков
- тротуар - пешеходная зона
- площадки детские, спортивные, для отдыха взрослого населения (проект.)
- озеленение (проект.)
- здания и сооружения (проект.)
- элементы благоустройства (проект.)

Экспликация зданий и сооружений

1 - 237-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (22 этажа) (проект.)
2 - 237-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (22 этажа) (проект.)
3 - магазин с помещением под общественное питание (3 этажа) (проект.)
4 - многоуровневый паркинг открытого типа на 50 м/мест с магазином (3 этажа) и спортплощадкой на кровле (проект.)
5 - КНС
6 - ЛОС
7 - ТП
8 - ГРП

ТЭП территории (в границах разработки проекта планировки)

№ п/п		Наименовани	Ед. изм.	Значение
1	Площадь территории	Га		1,9
2	Площадь застройки	м2		4800,0
3	Общая площадь зданий, в том числе:	м2		30400,0
	- жилой застройки	м2		26970,0
	- нежилой застройки	м2		3430,0
4	Коэффициент застройки			0,25
5	Коэффициент плотности застройки			1,6
6	Площадь озеленения	м2		3299,6
7	Численность населения на территории	чел.		666
8	Количество м/мест	шт.		211
9	Площадки для отдыха, детские и спортивные площадки	м2		820,0
10	Общее количество квартир	шт.		474
11	Общая площадь квартир	м2		19960,0
12	Общая площадь коммерческих помещений в МКД	м2		1960,0
13	Общая площадь коммерческих помещений в отдельно стоящих зданиях	м2		1980,0

Экспликация элементов благоустройства

1 - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)
2 - площадки для занятий физической культурой взрослого населения
3 - площадки отдыха взрослого населения
4 - спортивная площадка на эксплуатируемой кровле
5 - парковка на 16 машино-мест
6 - парковка на 50 машино-мест
7 - парковка на 25 машино-мест
8 - парковка на 50 машино-мест
9 - гостевая парковка на 5 машино-мест
10 - гостевая парковка на 15 машино-мест
11 - площадка для мусороконтейнеров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПП-2-5			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ МАРКИНА, НАРИМАНОВА, ШИРОКОЙ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА			
Разраб.		Мязин А.С.			2026	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: ПП	Лист: 5	Листов: 7
						Варианты планировочных решений застройки территории. М 1:1000			

тел: 8(960)858-00-13 8(960)859-00-13
"Агентство 13"
общество с ограниченной ответственностью
e-mail: ooo-agentstvo-13@mail.ru

Формат А3